



Ciudad de México, a 11 de julio de 2019.

MINUTA DE LA VIGÉSIMA TERCERA SESIÓN DE LA MESA LEGAL DE LA COMISIÓN PARA LA RECONSTRUCCIÓN DE LA CIUDAD DE MÉXICO

Asistencia: Se anexa a la presente el registro de asistencia de cada uno de los integrantes.

Orden del día:

1. Bienvenida.
2. Exposición de tipo de intervención y estatus jurídico de los multifamiliares sujetos al proceso de reconstrucción-inicio de obra:
 - A. Sinaloa No. 120.- Notario Público No.169, Lic. Miguel Ángel Beltrán Lara.
 - B. Nautla No. 28.- Notario Público No. 76, Lic. Mario Fernando Pérez Salinas Ramírez.
 - C. Escocia No. 10.- Notario Público No.116, Lic. Ignacio Morales Lechuga.
 - D. Nicolás San Juan No. 308.- Notario Público No. 5, Lic. Alfonso Zermeño Infante.
 - E. Concepción Beistegui No. 1503.- Notario Público No. 217, Lic. José Ángel Fernández Uría.
3. Presentación de proceso y formato del Archivo General de Notarías.
4. Presentación de ruta de Expropiación.
5. Asuntos Generales:
 - A. Formalizar costo de Fe de hechos.
 - B. Solicitud de 2 Notarios para Fe de hechos.
 - C. Propuesta de procedimiento para abrir departamento de Londres No. 219.

Acuerdos:

- I. Exposición de tipo de intervención y estatus jurídico de los multifamiliares sujetos al proceso de reconstrucción-inicio de obra:
 - A. Sinaloa No. 120.- Notario Público No.169, Lic. Miguel Ángel Beltrán Lara.
 - 7 Unidades Privativas y 1 local comercial totales actualmente.
 - Tipo de intervención.- Reconstrucción con Redensificación.
 - Tipo de financiamiento.- Fideicomiso.



- De igual forma, se expuso la situación jurídica de cada una de las unidades privadas que conforman el inmueble.
- Se acordó brindar el seguimiento correspondiente.

B. Nautla No. 28.- Notario Público No. 76, Lic. Mario Fernando Pérez Salinas Ramírez.

- 5 Unidades Privativas totales actualmente.
- Tipo de intervención.- Reconstrucción con Redensificación.
- Tipo de financiamiento.- Fideicomiso.
- Estatus Jurídico: De las 5 Unidades Privativas, solo 4 cuentan con Escrituras Públicas, y 1 se encuentra en trámite una sucesión, sin embargo, la persona que esta realizando la sucesión ya no se ha presentado en la notaria para continuar con el trámite y la regularización del título de propiedad.
- De igual forma, se expuso la situación jurídica de cada una de las unidades privadas que conforman el inmueble.
- Se acordó brindar el seguimiento correspondiente.

C. Escocia No. 10.- Notario Público No.116, Lic. Ignacio Morales Lechuga.

- 7 Unidades Privativas totales actualmente.
- Tipo de intervención.- Reconstrucción con Redensificación
- Tipo de financiamiento.- Fideicomiso.
- Estatus Jurídico: De las 7 unidades privadas, todas acreditan propiedad, es decir, cuentan con su escritura pública cada uno de los departamentos.
- De igual forma, se expuso la situación jurídica de cada una de las unidades privadas que conforman el inmueble.
- Se acordó brindar el seguimiento correspondiente.

D. Nicolás San Juan No. 308.- Notario No. 5, Lic. Alfonso Zermefio Infante.

- 12 Unidades Privativas y 2 Pent House totales actualmente.
- Tipo de intervención.- Reconstrucción con Redensificación.
- Tipo de financiamiento.- Fideicomiso.



GOBIERNO DE LA
CIUDAD DE MÉXICO

JEFATURA DE GOBIERNO DE LA CIUDAD DE MÉXICO
COMISIÓN PARA LA RECONSTRUCCIÓN
DIRECCIÓN GENERAL DE ATENCIÓN A PERSONAS DAMNIFICADAS
DIRECCIÓN DE ATENCIÓN JURÍDICA



2020
LEONA VICARIO
SECRETARÍA DE LA CIUDAD

- Estatus Jurídico: De las 14 Unidades Privativas, solo 13 cuentan con Escrituras Públicas, y se encuentran en trámite una reversión de propiedad por disolución de Fideicomiso, una condómina que otorgue un poder con efectos de donación y cancelación de hipoteca.
- De igual forma, se expuso la situación jurídica de cada una de las unidades privativas que conforman el inmueble.
- Se acordó brindar el seguimiento correspondiente.

E. Concepción Beistegui No. 1503.- Notario Público No. 217, Lic. José Ángel Fernández Uría.

- 8 Unidades Privativas y 5 Locales Comerciales totales actualmente.
- Tipo de intervención.- Reconstrucción con Redensificación.
- Tipo de financiamiento.- Fideicomiso.
- De igual forma, se expuso la situación jurídica de cada una de las unidades privativas que conforman el inmueble.
- Se acordó brindar el seguimiento correspondiente.

II. Presentación de proceso y formato del Archivo General de Notarías.

Se realizó la presentación y aprobación del proceso ante el Archivo General de Notarías para llevar a cabo la solicitud de copias certificadas de las escrituras, solicitud para rendir informes sobre testamentos realizados por las personas, es decir, si existe dentro de los Archivos e informar, con la finalidad de no entorpecer el proceso de reconstrucción de las personas damnificadas por el sismo del 19 de septiembre de 2017, así como el formato que deberán de utilizar los notarios para poder solicitar dichos antecedentes ante el Archivo General de Notarías.

III. Presentación de ruta de Expropiación.

Se procedió a realizar la ruta de expropiación de los inmuebles que se encuentren sujetos a dicho trámite, antes las Dependencias y Entidades de la Administración Pública de la Ciudad de México, con la finalidad de llevar a cabo dichas expropiaciones y no se vea entorpecido el proceso de reconstrucción de los inmuebles afectados por el sismo del 19 de septiembre de 2017, en particular todos aquellos que las personas damnificadas no puedan llevar a cabo la regularización de sus títulos de propiedad.

IV. Asuntos Generales:

- A. Formalizar costo de Fe de hechos.** Se procedió a formalizar ante el Colegio de Notarios, los costos de las fe de hechos que lleven a cabo los notarios derivadas de los procesos de demolición de los inmuebles afectados por el sismo del 19 de septiembre de 2017, siendo este de \$2,000.00 por hora, llegando hasta un tope máximo de \$8,000.00, mismo que será cubierto por la Comisión para la Reconstrucción de la Ciudad de México, esto con la finalidad en apoyo a las personas damnificadas, a través del oficio respectivo, las solicitudes por parte de la Comisión para la Reconstrucción y se acordó crear un proceso que contemplé el mecanismo.



GOBIERNO DE LA
CIUDAD DE MÉXICO

JEFATURA DE GOBIERNO DE LA CIUDAD DE MÉXICO
COMISIÓN PARA LA RECONSTRUCCIÓN
DIRECCIÓN GENERAL DE ATENCIÓN A PERSONAS DAMNIFICADAS
DIRECCIÓN DE ATENCIÓN JURÍDICA



2020
LEON VICARIO
GOBIERNO DE LA CIUDAD DE MÉXICO

- B. Solicitud de 2 Notarios para Fe de hechos. Se procedió a solicitar al Presidente de la Comisión para la Reconstrucción del Colegio de Notarios de la Ciudad de México, el apoyo para llevar a cabo la Fe de hechos de 2 inmuebles que están sujetos al proceso de demolición.
- C. No se aprobó el procedimiento para abrir departamento de Londres No. 219. Se llevó a cabo la presentación de la propuesta del procedimiento para poder llevar a cabo la apertura de un departamento del inmueble ubicado en Londres No. 219, ni se aprobó la solicitud de un notario para levantar una fe de hechos de dicha diligencia, toda vez que dichos requerimientos sobrepasaban las facultades de un Notario Público. Se acordó trabajar un mecanismo con las dependencias inmersas en el proceso de reconstrucción.

Cierre.



GOBIERNO DE LA
CIUDAD DE MÉXICO

COMISIÓN PARA LA RECONSTRUCCIÓN DE LA CIUDAD DE MÉXICO
DIRECCIÓN GENERAL DE ASISTENCIA A PERSONAS DAMNIFICADAS
DIRECCIÓN DE ATENCIÓN JURÍDICA
JEATURA DE ATENCIÓN A LA MESA LEGAL

LISTA DE ASISTENCIA DE LA VIGÉSIMA TERCERA SESIÓN DE LA MESA LEGAL DE LA COMISIÓN PARA LA RECONSTRUCCIÓN DE LA CIUDAD DE MÉXICO 11 DE JULIO DE 2019

NOMBRE	CARGO	DEPENDENCIA	CORREO ELECTRÓNICO	FIRMA
LIC. JOSÉ ÁNGEL FERNÁNDEZ URÍA	NOTARIO 217	COLEGIO DE NOTARIOS DE LA CIUDAD DE MÉXICO	notario217@notariasmf.com	
LIC. JORGE MUÑOZ BARRET	ASESOR	CONSEJERÍA JURÍDICA DE LA CIUDAD DE MÉXICO	jmunozbarrett@gmail.com	
LIC. ANTONIO ARZAVE ESQUIVEL	J.U.D. DE CALIFICACIÓN REGISTRAL A	DE LA DIRECCIÓN GENERAL DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y EL COMERCIO	antonioarzave@consejeria.cdmx.gob.mx	
DRA. MARÍA CLAUDIA CAMPUZANO CABALLERO	DIRECTORA GENERAL	CENTRO DE JUSTICIA ALTERNATIVA DEL TSJCDMX	maria.campuzano@tsjcdmx.gob.mx	
LIC. ARIADNA CAMACHO	SUBPROCURADORA DE LEGISLACIÓN Y CONSULTA	SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS	aricamacho@finanzas.cdmx.gob.mx Grozco @ Finanzas.	 Erik Edcaro Grozco Camarena
LIC. HERIBERTO CASTILLO V.	SUBCOMISIONADO	COMISIÓN PARA LA RECONSTRUCCIÓN	heriberto.castillo@recon.cdmx.gob.mx	
LIC. RAÚL REYES BONILLA	SUBDIRECTOR DE REAUDACIÓN Y FISCALIZACIÓN	SISTEMA DE AGUAS DE LA CIUDAD DE MÉXICO	raulreyes@siagm.cdmx.gob.mx	



GOBIERNO DE LA
CIUDAD DE MÉXICO

COMISIÓN PARA LA RECONSTRUCCIÓN DE LA CIUDAD DE MÉXICO
DIRECCIÓN GENERAL DE ATENCIÓN A PERSONAS DAMNIFICADAS
DIRECCIÓN DE ATENCIÓN JURÍDICA
JEATURA DE ATENCIÓN A LA MESA LEGAL

<p>LIC. VERÓNICA RODRIGUEZ AGUILAR</p>	<p>Jefa de Unidad Departamental de Procesos Inmobiliarios de Integración de Valores</p>	<p>FINANZAS</p>	<p>veronrubisky@hotmail.com</p>
<p>LIC. ANA KAREN CUIRIZ GUERRERO</p>	<p>JUD DE SEGUIMIENTO Y EVALUACIÓN EN ASUNTOS DE RECONSTRUCCIÓN</p>	<p>DGRT</p>	<p>acuiriza@cdmx.gob.mx</p>
<p>MTRO. ALFONSO LAM SIERRA</p>	<p>DIRECTOR GENERAL JURIDICO</p>	<p>TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DE LA CIUDAD DE MÉXICO</p>	<p>alfonso.sierra@tsj.cdmx.gob.mx <i>Cecilia F. Fuentes Acosta</i></p>
<p>MTRA. SOFÍA ERENIRA CASTILLO MORALES</p>	<p>COORDINADORA DE CONTROL DE NORMATIVIDAD Y GESTIÓN</p>	<p>TESORERÍA</p>	<p>escastillo@finanzas.cdmx.gob.mx <i>[Signature]</i></p>
<p>LIC. LEONARDO MEZA VILLAREAL</p>	<p>DIRECTOR DE CONTABILIDAD Y CONTROL DE INGRESOS</p>	<p>FINANZAS/ TESORERÍA</p>	<p>lmeza@finanzas.cdmx.gob.mx <i>[Signature]</i></p>
<p>Iliana Hernández Mercado</p>	<p>JUD de recaudacion</p>	<p>SOIEMEX</p>	<p>iliana.hernandez@soc.mex.cdmx.gob.mx <i>[Signature]</i></p>



GOBIERNO DE LA
CIUDAD DE MÉXICO

COMISIÓN PARA LA RECONSTRUCCIÓN DE LA CIUDAD DE MÉXICO
DIRECCIÓN GENERAL DE ATENCIÓN A PERSONAS DAMNIFICADAS
DIRECCIÓN DE ATENCIÓN JURÍDICA
JEATURA DE ATENCIÓN A LA MESA LEGAL

NOMBRE	CARGO	DEPENDENCIA	CORREO ELECTRÓNICO	FIRMA
Gabriel Cervantes	abogado	Notaria 5	gzi.aznotaria5.com.mx	
Benita Hdez Cereón	DG RPPYC	C. Sindical	benita.namendez@comunica.cdm.com	
Blancaley Meltanado	DAEPD	Com. Reconstr	blancaley.maldonado@jefatura.cdmx.gob.mx	
Guillermo M de Carrasco	Coord. Asesoría Contenidos	Sec. de	g.martinez@secubi.cdmx.gob.mx	
Cristhina Mena Alessano	Abogado	Notaria 116 CDMX	imanolis@notaria116f.com.mx cristhina.m.rassano@gmail.com	
Daniel Sargade	Subdirector Jurídico	Comisión de Reconstrucción		
Francisco Sainz Torres	Asesor	Comisión de Reconstrucción	palusa@hotmail.com	

Plaza de la Constitución, Col. Centro, Ciudad de México, C.P. 06000, C. México, México